

СОГЛАСОВАН

Директор ООО «Полевская
коммунальная компания Энерго»



Д.Ю.Потапченко

« » 2026 года
МП

УТВЕРЖДЕН

Приказом № 68 – Д от «23» марта 2026 г.
Заведующий МБДОУ ПМО № 40



М.К. Дульцева

МП

СОГЛАСОВАН

Заместитель Главы Полевского
муниципального округа Свердловской
области

_____ Т.А. Комякова
(подпись)

« » 2026 года
МП

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.
Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение
Полевского муниципального округа Свердловской области
«Детский сад № 40 общеразвивающего вида»

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	623389, Свердловская область, г. Полевской, микрорайон Центральный, д. 6	
1.2	Муниципальное образование	Полевской муниципальный округ Свердловской области	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Нежилое	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Полевская коммунальная компания Энерго»	
1.5	Год постройки	2013 г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	Кирпичные	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	чердак	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	-	
2.2.	Количество нежилых помещений	156	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3633,4	
2.4	Общая площадь жилых помещений	-	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	3633,4	
2.6	Отапливаемый объем	3633,4	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>отсутствует</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>открытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	<u>в наличии</u>	
3.8	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>да, 1</u> (наличие, количество)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.10	Водомерный узел	1. Вычислитель Эльф № 23553213 (дата следующей проверки 31.08.2029г.) 2. Преобразователь расхода электромагнитный Мастер Флоу № 201006908, №201006905 (дата следующей проверки 06.07.2026) 3. Комплект термопреобразователей сопротивления КТСП –Н 3.1.02.02.4.3.3 (дата следующей проверки 07.07.2027)	
3.11	Материал трубопроводов	_____ сталь, металлополимер _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	имеется	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	1. Счетчик электрический Меркурий 236 – 6 шт. (дата следующей проверки 17.04.2029) 2. Трансформаторы слаботочные – 6 шт. (дата следующей проверки 15.03.2027)	
3.14	Ввод газоснабжения	_____ отсутствует _____ (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	имеется	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	
3.17	Лифты, подъемники	Имеется (лифт грузовой электрический малый ПГ-239)	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	-	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного периода		
	2023-2024 г.г.	13.09.2023	
	2024-2025 г.г.	12.09.2024	
	2025-2026 г.г.	08.09.2025	
5.2	Завершение отопительного периода		
	2023-2024 г.г.	15.05.2023	
	2024-2025 г.г.	15.05.2024	
	2025-2026 г.г.		
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	275,687	
	2024-2025 г.г.	305,097	
	2025-2026 г.г.		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024 г.г.	<p>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ нет _____</p> <p>- аварийный останов котельных: _____ нет _____</p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ нет _____</p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях: _____ нет _____</p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар:</p>	
	2024-2025 г.г.	<p>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ нет _____</p> <p>- аварийный останов котельных: _____ нет _____</p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ нет _____</p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях: _____ нет _____</p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар:</p>	
	2025-2026 г.г.	<p>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ нет _____</p> <p>- аварийный останов котельных: _____ нет _____</p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ нет _____</p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях: _____ нет _____</p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар: _____ нет _____</p>	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____ нет _____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____ нет _____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____ нет _____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____ нет _____	
	2024-2025 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____ нет _____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____ нет _____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____ нет _____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____ нет _____	
	2025-2026 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____ нет _____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____ нет _____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____ нет _____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____ нет _____	
5.6	Схемные условия		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>попутное</u></p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с верхней разводкой</u></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u></p> <p>- изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u></p> <p>- диаметры трубопроводов: тепло Д-50 (ввод); ХВС – Д-26 (ввод)</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы (алюминиевые), регистры из стальной трубы</p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): водонагреватели</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>нет</u></p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>тупиковое</u></p>	
	2024-2025 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>попутное</u></p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с верхней разводкой</u></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u></p> <p>- изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u></p> <p>- диаметры трубопроводов: диаметры трубопроводов:</p>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>тепло Д-50 (ввод); ХВС – Д-26 (ввод) отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы (алюминиевые), регистры из стальной трубы - <u>одностороннее/разностороннее</u> подключение <u>отопительных</u> приборов: <u>одностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>водонагреватели</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>нет</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>тупиковое</u></p>	
	2025-2026 г.г.	<p>- <u>тупиковое/попутное</u> движение теплоносителя: <u>попутное</u> - с верхней разводкой подающей магистральной/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с верхней</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: тепло Д-50(ввод); ХВС – Д-26 (ввод) - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы (алюминиевые), регистры из стальной трубы - <u>одностороннее/разностороннее</u> подключение <u>отопительных</u> приборов: <u>одностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>водонагреватели</u> - автоматические (погодозависимые)</p>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>нет</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>нет</u>	
5.7	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2024-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2025-2026 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 г.г.	Не было обращений	
	2024-2025 г.г.	Не было обращений	
	2025-2026 г.г.	Не было обращений	
5.9	Аварийные ситуации		
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>	
	2025-2026 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
	2025-2026 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного - технического характера			
6.1	Промывка теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой	Срок выполнения с 15.05.2026 по 03.08.2026г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	<p>теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 (далее – Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)</p>		
6.2	<p>Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)</p>	Срок выполнения с 15.05.2026 по 03.08.2026г.	
6.3	<p>Проверка (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия</p>	Срок выполнения с 15.05.2026 по 03.08.2026г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)		
6.4	Документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 (далее – Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее – ОПО)(подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	Срок выполнения с 15.05.2026 по 03.08.2026г.	
6.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах	Срок выполнения с 15.05.2026 по 03.08.2026г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)		
6.6	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	Срок выполнения с 15.05.2026 по 03.08.2026г.	
6.7	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	Срок выполнения с 15.05.2026 по 03.08.2026г.	
6.8	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от	Срок выполнения с 15.05.2026 по 03.08.2026г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)		
6.9	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	Срок выполнения с 15.05.2026 по 03.08.2026г.	
6.10	Наличие акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	Срок выполнения с 15.05.2026 по 03.08.2026г.	
6.11	Периодическая проверка узла учета. Наличие актов разграничения балансовой принадлежности	Срок выполнения с 15.05.2026 по 03.08.2026г.	
6.12	Акты проверки контрольно- измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	Срок выполнения с 15.05.2026 по 03.08.2026г.	
6.13	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями	Срок выполнения с 15.05.2026 по 03.08.2026г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)		
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с июля 2026 г. по август 2026 г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с июня 2026 г. по август 2026 г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 500683265192151047131792809664553389447852737341

Владелец Дульцева Марина Константиновна

Действителен с 30.07.2025 по 30.07.2026